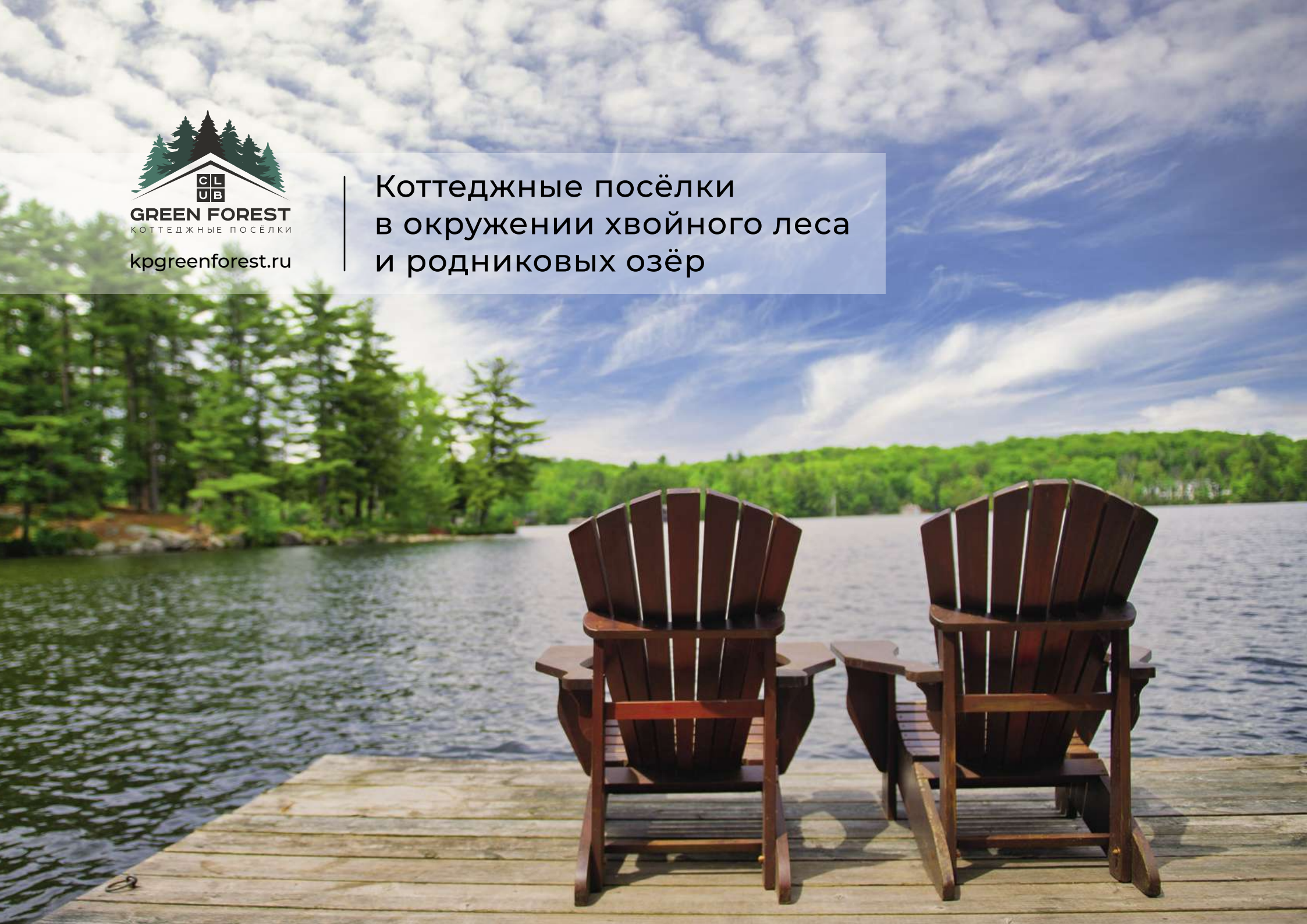




Коттеджные посёлки
в окружении хвойного леса
и родниковых озёр



О ПРОЕКТЕ

Коттеджные посёлки бизнес-класса Green Forest

Группа коттеджных посёлков **Green Forest** — это сочетание родниковых озёр и реликтового хвойного леса. Комфортное проживание за городом вам обеспечит развитая инфраструктура: собственный ресторан, фитнес-клуб, баня, магазины с фермерскими продуктами, открытые спортивные и детские площадки, фитнес-центр.



Green Forest Club - На территории посёлка Green Forest Club два озера для рыбной ловли и природное озеро для купания с пляжем и беседками BBQ, свой ресторан и фитнес-центр.

Группа посёлков **Green Forest** расположена в 45 минутах езды от МКАД по Симферопольскому шоссе или трассе М4-Дон. Лесной массив, окружающий поселки, примыкает к Приокско-Террасному биосферному заповеднику. Меньше часа в пути по живописным местам - и вы у себя дома!



Green Forest Premium - Для ценителей тишины и единения с природой отлично подойдет проживание в Green Forest Premium. На каждом из участков растут взрослые лесные деревья.

О ПРОЕКТЕ

Группа посёлков Green Forest



Всего **45 минут от МКАД** по Симферопольскому шоссе или трассе М4-Дон



Земли ИЖС. **Центральные коммуникации.** Единые стандарты строительства



Единая инфраструктура спорта, спорта, отдыха и развлечений



В окружении хвойного леса площадью более 65 000 Га – частью заповедника



Родниковые и природные озёра для рыбалки и отдыха в каждом посёлке



Закрытая и **охраняемая территория.** Своя обслуживающая компания





Нужное – рядом

Проект Green Forest это образец загородной жизни, где развитая городская инфраструктура обеспечит комфортное проживание рядом с уголками нетронутой природы.

В 5 минутах езды от поселка рестораны с авторской кухней, традиционный банный комплекс, два конных клуба, памятники архитектуры, сетевые магазины, медицина и образование.





Пляжный отдых и рыбалка

Green Forest находится в окружении трех родниковых озер.

Природное озеро для купания с пляжем, лежаками, беседками ВВQ и площадками для игры в волейбол. Два оборудованных озера для рыбной ловли, в котором обитают щука, лещ, голавль, окунь, плотва. Каждый год озера наполняются мальками карпа, белого амура и толстолобика.





Детские и спортивные площадки

Благоустроены площадки активного отдыха для всей семьи – теннисный корт, гольф, хоккей, гандбол, футбол, баскетбол и workout. Прогуляйтесь по парку с фруктовыми деревьями и фонтаном или оборудованным лесным тропам – в поселке предусмотрен любой вид отдыха.



ИНФРАСТРУКТУРА

Группа посёлков Green Forest



Ресторан и магазин

На территории Green Forest Club собственный ресторан с авторской кухней и магазин со свежими фермерскими продуктами. К услугам жителей поселка сервис доставки продуктов и готовой еды.



ИНФРАСТРУКТУРА —
Green Forest Club



Фитнес & Relax

Green Forest – это гармония для тела и души. Полноценный отдых за городом вам обеспечит собственный фитнес-клуб и традиционная русская баня «Kela».



ИНФРАСТРУКТУРА —
Green Family Club



Отдых для всей семьи

Все жители коттеджных посёлков Green Forest являются привилегированными гостями загородного клуба Green Family Club. К услугам гостей конный клуб, банный комплекс в русских традициях, SPA-центр с бассейном, ресторан с авторской кухней, детский клуб и комфортабельные коттеджи.





Обслуживающая компания

Территория **Green Forest** является закрытой и пристально охраняется. За удобство проживания и безопасность жителей отвечает собственная обслуживающая компания «КОМФОРТ».

Ежедневно поддерживается порядок на улицах поселка и объектах инфраструктуры. ОК «КОМФОРТ» предоставляет более 50 дополнительных услуг, которые помогут Вам создать уют и комфорт на вашем участке или в доме.





Приокско – Террасный заповедник

Green Forest – примыкает к территории Приокско – Террасного заповедника, единственного в Московской области, входящего во всемирную сеть биосферных резерватов ЮНЕСКО.

Густой хвойный лес, окружающий поселок, богат ягодами и грибами. Огромная территория нетронутой дикой природы, где обитают **155 видов** птиц и более **57 видов** животных.

Территория заповедника и окружающий его лесной массив пристально охраняется. Строжайше запрещена охота, вырубка леса и строительство промышленных объектов.

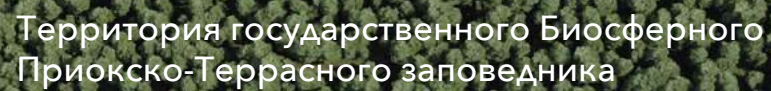


ГЕНПЛАН

Посёлок Green Forest

- | | | |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------|
| 1 КПП | 9 пляжный волейбол | 17 Баскетбол |
| 2 Ресторан | 10 Банный комплекс Kela | 18 Волейбол |
| 3 Фитнес-клуб | 11 Парк и фруктовый сад | 19 Гандбол |
| 4 Фермерский магазин | 12 Фонтан | 20 Хоккей |
| 5 Вертолётная площадка | 13 Лесные родники и купель | 21 Гольф |
| 6 Родниковое озеро для купания | 14 Озеро для рыбалки | 22 Workout |
| 7 Пляж | 15 Футбол | 23 Детский городок |
| 8 Беседки для BBQ | 16 Теннис | 24 Выход в лес |





ГЕНПЛАН

Посёлок Green Forest Premium

- 1 КПП 2 Гостевая парковка

Green Forest Premium расположен у лесного массива, примыкающего к Приокско-Тerrasному заповеднику. На каждом участке поселка растут деревья. Камерность поселка и хвойный лес в окружении обеспечит Вам полное единение с природой.





Территория государственного
Биосферного Приокско-Террасного
заповедника



УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Группа посёлков Green Forest



ОПЛАТА 100%

Сделка проходит в три простых этапа: подписание договора, внесение платежа, регистрация перехода права собственности на Покупателя.



ИПОТЕКА

Ипотечным партнером посёлка является СБЕРБАНК. Многолетнее сотрудничество позволяет нам оформлять ипотеку по льготной ставке и сроком до 30 лет. Одобрение ипотеки в течение 1 дня.



РАССРОЧКА БЕЗ %

При внесении 50% от стоимости понравившегося вам земельного участка, девелопер предоставляет беспроцентную рассрочку от 6 до 12 месяцев.



НАДЕЖНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР



С 2003 года земельный портфель компании насчитывает более 20 коттеджных поселков в Чеховском, Подольском, Ступинском и Серпуховском районах Подмосковья.

«Земля МО» ежегодно выводит на рынок несколько проектов загородной недвижимости уровня бизнес-класса, оснащая их необходимыми коммуникациями, инфраструктурой для комфортного проживания и отдыха.



Коттеджный
поселок

GREENWOOD 1

Общая
площадь

28 га

Год
сдачи

2019

Продано
участков

98%



Коттеджный
поселок

GREENWOOD 2

Общая
площадь

31 га

Год
сдачи

2021

Продано
участков

65%



Коттеджный
поселок

GREEN PARK 1

Общая
площадь

7 га

Год
сдачи

2019

Продано
участков

99%

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ



Коттеджный поселок	Общая площадь	Год сдачи	Продано участков
СОСНОВЫЙ БЕРЕГ 1	14 га	2010	100%



Коттеджный поселок	Общая площадь	Год сдачи	Продано участков
СОСНОВЫЙ БЕРЕГ 4	4 га	2015	100%



Коттеджный поселок	Общая площадь	Год сдачи	Продано участков
СОСНОВЫЙ БЕРЕГ 2	16 га	2016	98%



Коттеджный поселок	Общая площадь	Год сдачи	Продано участков
СОСНОВЫЙ БЕРЕГ 3	13 га	2014	100%



Коттеджный поселок	Общая площадь	Год сдачи	Продано участков
СЕНИНО	31,8 га	2008	100%



Коттеджный поселок	Общая площадь	Год сдачи	Продано участков
ИМЕНИЕ «ЛЕСНОЕ»	5,8 га	2014	100%

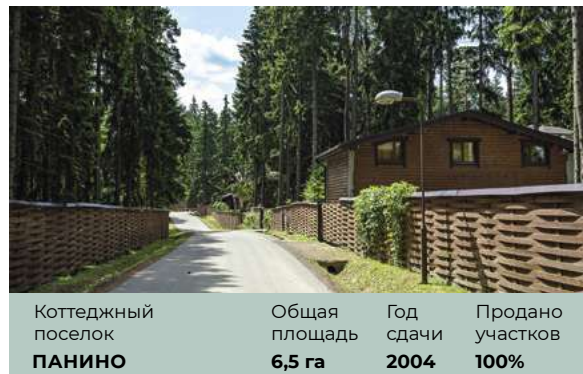


Коттеджный поселок	Общая площадь	Год сдачи	Продано участков
СОСНОВАЯ АЛЛЕЯ	2,7 га	2007	100%

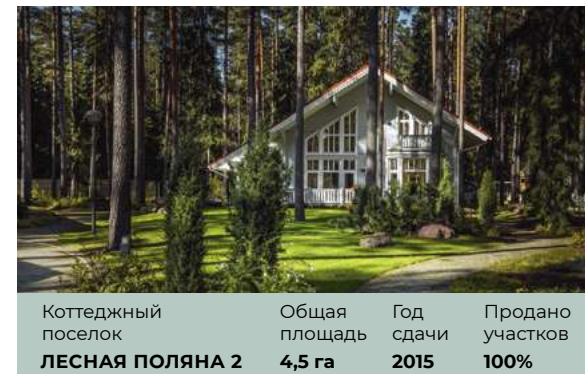


Коттеджный поселок	Общая площадь	Год сдачи	Продано участков
GREEN PARK 2	10 га	2021	60%

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ



Коттеджный поселок	Общая площадь	Год сдачи	Продано участков
ПАНИНО	6,5 га	2004	100%



Коттеджный поселок	Общая площадь	Год сдачи	Продано участков
ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА 2	4,5 га	2015	100%



Коттеджный поселок	Общая площадь	Год сдачи	Продано участков
ЕСЬКИНО	5 га	2003	100%



Коттеджный поселок	Общая площадь	Год сдачи	Продано участков
ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА	4,5 га	2015	92%



Коттеджный поселок	Общая площадь	Год сдачи	Продано участков
ЧУДО ГРАД	19 га	2013	90%



Коттеджный поселок	Общая площадь	Год сдачи	Продано участков
ЛЕСНОЙ РУЧЕЙ	18,5 га	2005	100%



Коттеджный поселок	Общая площадь	Год сдачи	Продано участков
ВЕКЕТОВО PARK	29 га	2020	60%



Коттеджный поселок	Общая площадь	Год сдачи	Продано участков
СОЛНЕЧНЫЙ	21 га	2014	100%



архитектурно
ландшафтный
центр

Архитектурно-ландшафтный центр

Проектирование и ландшафтный дизайн участка

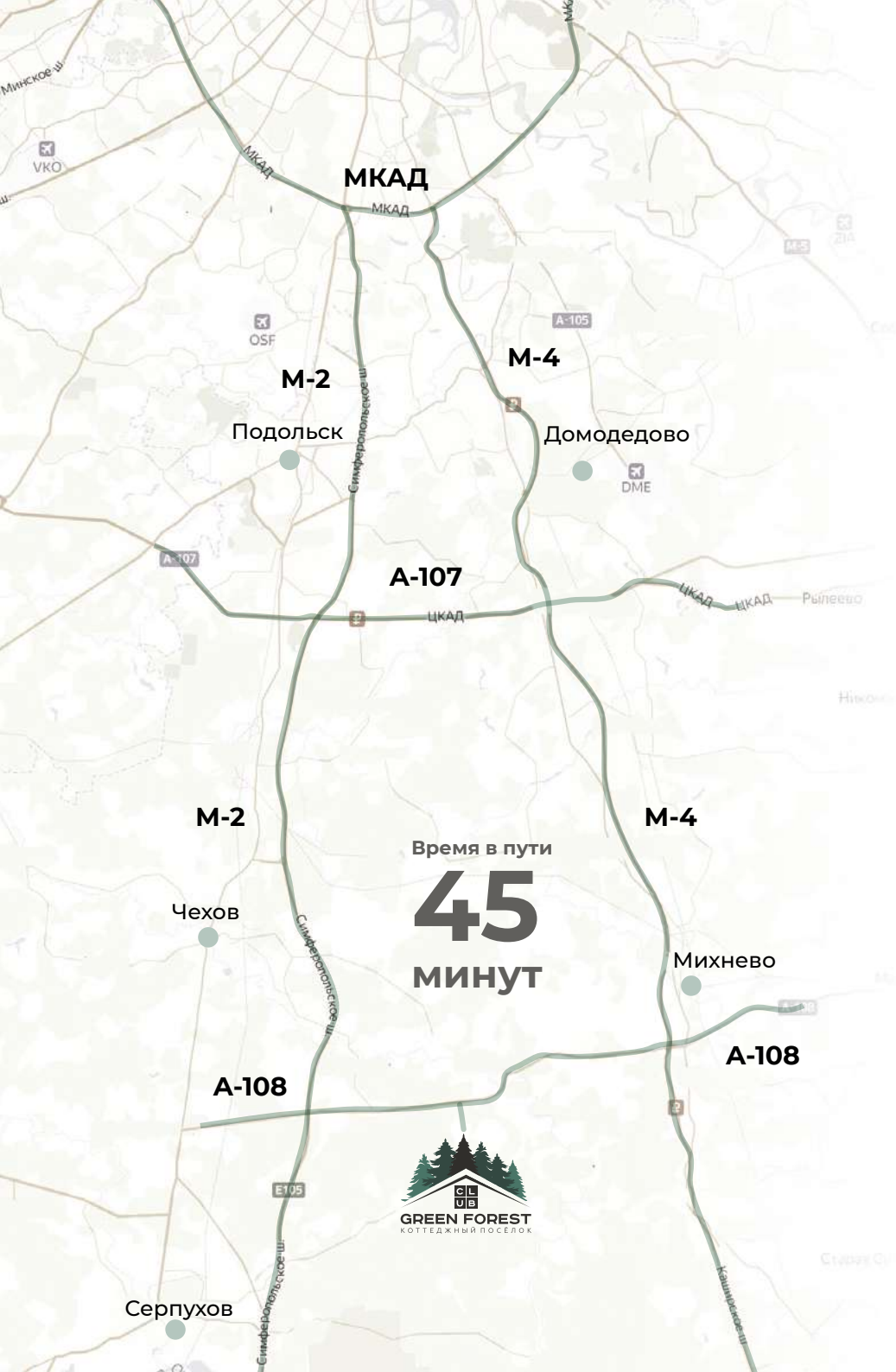
🌐 www.alc-group.ru

✉ ka@alc-group.ru

☎ +7 (495) 970-26-58

📷 @alc_group_





Контакты



Отдел продаж

Московская обл., Ступинский р-н,
д. Дубечино
+7 (495) 212-10-20
График работы: с 9:00 до 21:00



Центральный офис

г. Москва, ул. Гарибальди, д.6 к1
+7 (495) 150-20-49
График работы: с 9:00 до 21:00



Посёлки Green Forest

Московская обл., Ступинский р-н,
д. Мышенское

Транспортная доступность



45 минут

По Симферопольскому
шоссе или трассе М-4 Дон



1 час 05 минут

от Павелецкого вокзала



kpgreenforest.ru



[@kpgreenlife](https://www.facebook.com/kpgreenlife)



[@kpgreenlife](https://www.instagram.com/kpgreenlife)

