

ГАРАНТИЙНЫЙ СЕРТИФИКАТ

НА ДОМ ОТ КОМПАНИИ АПС ДСК

Настоящий ГАРАНТИЙНЫЙ СЕРТИФИКАТ предоставляется заказчику, построившим вместе с компанией АПС Домостроительный комбинат дом, на работы и материалы, выполненные и поставленные компанией АПС ДСК в соответствии с Техническими условиями и правилами эксплуатации дома.

ГАРАНТИЙНЫЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЮТ СЛЕДУЮЩИЕ ВИДЫ ГАРАНТИИ:

(с момента выполнения работ по данным этапам)



**ИЗГОТОВЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТА,
ПОСТАВКА И МОНТАЖ
СТЕНОВОГО КОМПЛЕКТА,
УСТРОЙСТВО КРЫШИ И КРОВЛИ**



**ПОКРАСОЧНЫЕ
И ФАСАДНЫЕ РАБОТЫ,
ОСТАЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ**



АПС ДСК™
ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ

* Все гарантии предоставляются в соответствии с условиями Договор строительного подряда, в рамках Технических условий и с учетом выполнения условий надлежащий эксплуатации строения. На отдельные виды материалов, не производимые АПС ДСК, максимальный гарантийный срок не может превышать срок гарантии, обусловленный производителями этих материалов.

ГАРАНТИЙНЫЙ СЕРТИФИКАТ

Дает право на проведение одноразового технического обслуживания дома клиенту АПС ДСК на этапы работ, выполненные полностью компанией АПС ДСК в соответствии с регламентами компаниями и при наличии такого права в рамках требований Технических условий.

ПАМЯТКА О ПРАВИЛАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГАРАНТИЙНОГО СЕРТИФИКАТА

УВАЖАЕМЫЕ ЗАКАЗЧИКИ.

Для того, что бы Ваш дом служил долго и надежно, вы знаете, что нужно соблюдать правила его эксплуатации. Это те требования, которые указаны в книжке «Технические условия», а также на нашем сайта в разделе Их много и надо все соблюдать, но основные, для удобства, мы укажем Вам в этой памятке.

И так, вот основные правила.

1. Соблюдение температурно - влажностного режима. Мы рекомендуем влажность от 45-65%, средний температурный режим от 19-24С. Зимой дом тоже необходимо отапливать, всегда должен поддерживаться положительный температурный режим от 15С. Рекомендуется установка увлажнителей, кондиционеров, системы вентиляции. Правильное выполнение температурно влажностных требований выполняется, в том числе, благодаря верно спроектированной и смонтированной системы отопления. Окна должны иметь режимы проветривания.
2. Своевременно проводите Техническое обслуживание дома. Зачем? Для того, что бы двери и окна закрывались легко, стены дома не перекосило и не было излишних теплопотерь, брус был верной геометрии и многое другое. Дом – это сложный технический продукт, требующий проверки и контроля. Первое ТО необходимо проводить спустя 6 месяцев после завершения кровельных работ, и в последующем – каждые 9 месяцев. Это должны делать опытные специалисты. Также это могут сделать мастера компании АПС ДСК. За 20 дней до планируемой даты проведения регламентных работ пишите на почту info@aps-dsk.ru, указав в заголовке письма (иначе, к сожалению, мы можем пропустить письмо): Техническое обслуживание и номер договора, а также в тексте письма можете указать дополнительные комментарии.
3. Не допускайте перегрузку на балки перекрытия и стропильную систему, равно излишнее снеговое покрытие. Это может ослабить несущие способности конструктивно важных элементов дома, или например, привести к срыву или повреждению водосточной системы, протеканию мансардных окон и другим неблагоприятным последствиям. А данные события не являются гарантийным случаем, да и как Вы знаете, ремонт – это не очень бюджетное событие.
4. Своевременная фасадная отделка дома. Стены дома должны быть защищены в минимальное время после завершения сборки крыши от внешней окружающей среды, включая защиту от влаги и солнечного ультрафиолета. Деревянные дома необходимо своевременно красить соответствующими красками. Мы рекомендуем использование качественных красок, желательного на масляной основе. ВАЖНО !! технология нанесения лакокрасочных материалов должна строго выполняться относительно деревянных стен дома, иначе смысла от проведенных работ, увы, не будет. Особенно уделите внимание торцам стен. Каменные дома – своевременно выполнять фасадные работы: штукатурные, облицовка кирпичом.
5. Пожарная безопасность. Деревянный дом вовсе не значит дом с особым повышенным режимом пожароопасности. Любые дома, будь то каменные или деревянные, горят совершенно одинаково по степени разрушения. Две основные причины пожара: физическое вмешательство (неосторожное пользование огнем, поджог) и неправильное проектирование и монтаж электрических систем, перегрузка систем. Не выполняйте работы ЭОМ «на глаз» без проекта и используйте только надежные системы и материалы для разводки ЭОМ.
6. Выполнение внутренних отделочных работ с учетом «усадки» дома. Не секрет, что деревянные стены подлежат усадке, особенно на первоначальных этапах существования стен дома. Все отделочные работы, включая перегородки, использование отделочных материалов, монтаж плинтусов и наличников, должны выполняться с учетом технологического зазора. Некоторые деревянные отделочные материалы (имитация бруса, вагонка, деревянные полы, плинтуса и т.д.) имеют свойство в процессе эксплуатации рассыхаться и оставлять между собой зазоры. К сожалению это их естественное поведение. Поэтому, доверяйте работы по отделке только опытным специалистам, это может уменьшить размеры зазоров.
7. По внутридомовым инженерным коммуникациям и оборудованию предоставляется гарантийный срок 12 месяца с условием, что перед отопительного сезона было произведено техническое обслуживание инженерных систем, не являющиеся частью гарантийного обслуживания (вне гарантийных обязательств). Гарантийный срок компаний подрядчиком не может распространяться на отдельные группы товаров больше сроков, установленные производителем.